

H E S K O P
HESKOP SANAYİ VE TİCARET MERKEZİ SİTE YÖNETİMİ

Tarih:/ 12 /2021

Sayın Esnafımız ;

- 1) 25.08.2006 tarihli HESKOP SAN. VE TİC. MERKEZİ SİTE YÖNETİMİ PLANI , B- Tanımlar bölümü 6. Madde 6. Fıkra : Ortak Yerler ; “ Blok aralarındaki ana ve ara yollar ve bu yolların altındaki yollar , site giriş ve çıkış kapıları , duvarları , yeşil alanları ve bağımsız bölümlerin önündeki açık mahaller ortak yerleri ifade eder ” denilerek ortak alanlar tarif edilmiştir.
- 2) 25.08.2006 tarihli HESKOP SAN. VE TİC. MERKEZİ SİTE YÖNETİMİ PLANI D- Bölümü Madde 22’de “Ortak yerlerde hiçbir tadilat yapılamaz, sitenin girişinde , atölye ve girişlerinde kapı önlerine , merdivenlerine , koridorlara ve sitenin diğer herhangi bir ortak yerine muvakkaten dahi olsa hiçbir surette ve şekilde eşya , sandık , alet ve edevat ve malzeme konulamaz ve fuzuli işgal edilemez , bu alanlarda araç sökme , imalat ve tamiri yapılamaz “ denilmektedir.
- 3) 26.03.2016 tarihli Kat Malikleri Genel Kurulu Kararları 5. Madde ; ” Site içerisinde ortak alanların 15 günü geçen işgali durumunda , idari para cezası tatbiki yoluna gidilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmiştir ” kararı alınmıştır.
- 4) 2.04.2021 tarihli ; Kat Malikleri Genel Kurulu Kararları 5. Maddede ; “ Sitemiz içerisinde ortak alanların 15 günü geçen işgali durumunda işgal edenden ; İlkinden m2 fiyatı 50.00 (Elli) TL ve ikinci işgali halinde 75.00 (Yetmiş beş) TL idari para cezası yoluna gidilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi “ denmektedir.

Yukarıdaki nedenlerden dolayı bugüne kadarki BİRDEN FAZLA SÖZLÜ İHTARLARIMIZA; CEZA YAZACAĞIMIZ İHBAR, İHTARINA rağmen işyeri önünü , ortak yerleri , işgal ettiğiniz , ortak yerlerde MAL DEPOLADIĞINIZ, imalat veya tamirat yaptığımız, ortak yerlerdeki bu faaliyetlerinize son vermeniz, sözlü olarak 00.00.2021 , 00.00.2021 resim çekilerek tesbit yapılarak ihtar edilmenize , 00.00.2021 tarihlerinde ihbar ve ihtar edilmenize rağmen ihbar ve ihtarları yerine getirmediğiniz görülmüştür Ayrıca 00.00.2020 tarihinde tarafınıza idari para cezası tatbik edilmiş olmasına rağmen idarenin hilafına iş yaparak , ortak alanları işgal etmeye devam etmektesiniz. 00.00.2021 tarihinde Fotoğraf çekerek işgaliniz tespit edildiğinden tarafınıza ceza kesilmiştir. Bundan sonra işgallere devam etmeniz durumunda site yönetimince idari para cezasının yanında gerekli resmi mercilere müracaat ederek gerekli cezai işlemler yapılması ve ruhsat iptali için gerekli müracaat yapılacaktır. Bu kesilen ceza miktarını 1 ay içerisinde Heskop San. Ve Tic. Merkezi Site Yönetimine ödemeniz gerekmektedir. 1 ay içinde ödenmediği takdirde , kanuni takibat yapılacaktır.

M... BLK No: İşgaliniz ; 0,00m x .00 m = 00 m2x 50.00 = CEZANIZ : 0.000.00 tl dir.

Heskop San. Ve Tic. Merkezi Site Yöneticiliği Adına

– GARANTİ BANKASI MASKO ŞUBESİ / IBAN : TR31 0006 2000 2240 0006 2973 50

İKİTELLİ O.S.B. S.DEMİREL BLV. 23. CAD. M5 BLK. NO: 71 34306 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL
TEL: 0.212.670.31.51 FAX : 0.212.670.00.21 e-mail : <http://heskopsansit.com> / heskopsanayisitesi@hotmail.com